

建物

中古住宅

取引情報有効期限
平成26年8月13日

株式会社 建匠 公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
秋田県知事(5)1606号

秋田県大仙市川目字町東91-3

TEL0187-62-0063

FAX0187-63-6902

http://www.kensho.be/

E-mail info@www.kensho.be

● 所在地: 大仙市大曲福見町7-60-10
(現在の住居表示)

● 価格: **1,980** 万円

● 交通: JR大曲駅より徒歩16分

● 取引態様: 媒介 ● 引渡時期: 即時

● 仲介料(税抜): 65.4 万円 ● 現状にてお引渡し

● 土地: 215.00 m² (65.04 坪) 公簿(登記簿上)

● 建物: 136.50 m² (41.29 坪) 公簿(登記簿上)

● 種別: 居宅 | 平成17年8月新築 | 私道負担:無

● 構造: 木造 2 階建 亜鉛メッキ鋼板 葺

● 設備: システムキッチン(IH)、水洗トイレ(下水)、洗面所、浴槽、シャワー、エコキュート、床暖(灯油)、パネルヒーター(灯油)、第一種換気

● 現況: 空家 ● 用途地域: 第一種住居地域

● 建蔽率: 60 % ● 容積率: 200 %

● 外物置有。

所在地案内図



外観



カーポート有

間取り図



※上水道引込み有

※下水引込み枅有

※図面が現況と異なる場合は現況を優先とします。



ご購入費用

売買代金	19,800,000	円
印紙代	10,000	円 H26.4.1.以降
仲介手数料(税抜)	654,000	円
所有権移転登記費用	別途	円(御見積致します)
固定資産税分担金	別途	円(86,300円/365日× ※移転の時期による 所有日数)H25評価の場合
合計	20,464,000	円(別途費用除く)税別

その他の税金

不動産取得税	4,600	円(概算)
--------	-------	-------

※住宅用としての軽減を受けた場合

※税率3%の場合(H27.3.31.まで)

ローンお支払い額目安(売買金額のみ借入する場合)

借入金	19,800,000	円	ボーナス払い無し
返済期間	金利	0.90%	(3年固定)の場合
35年		54,975	円/月
25年		73,728	円/月
返済期間	金利	1.60%	(10年固定)の場合
35年		61,599	円/月
25年		80,121	円/月

※元利均等方式

※実際の返済額と誤差が生じる場合があります。

※金利は金融機関や時期により異なります。

※条件により希望の返済期間にならない場合があります。

※建物の火災保険料、融資を受ける際の保証料等の諸費用・抵当権設定登記費用は含まれていません。(御見積可)

内観写真・他



土地の形状

