



建匠かわら版 vol.202

令和2年4月号
令和2年4月25日発行
(毎月第4土曜日発行)

建匠の家 分譲住宅完成・販売開始

大仙市大曲下高畑にて分譲住宅2棟完成、販売開始致します。
5/3(日)より【完全予約制】にて内覧を承ります。

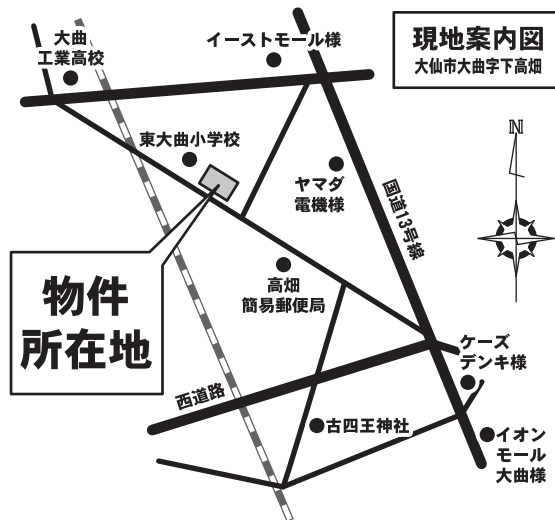
ご予約・お問い合わせはTEL:0187-62-0063、又はEメール:info@kensho-akita.comまで

※お知らせとお願い※

当物件の内覧につきましては1組様ずつの完全予約制にて対応させていただきます。ご予約手続き無しでのご来場には対応致しかねますので予めご了承下さい。

またご来場の際にはマスクを必ず着用頂くよう、お願い申し上げます。

会長手づくりのアンティーク調テーブル 同時販売致します



不動産物件概要

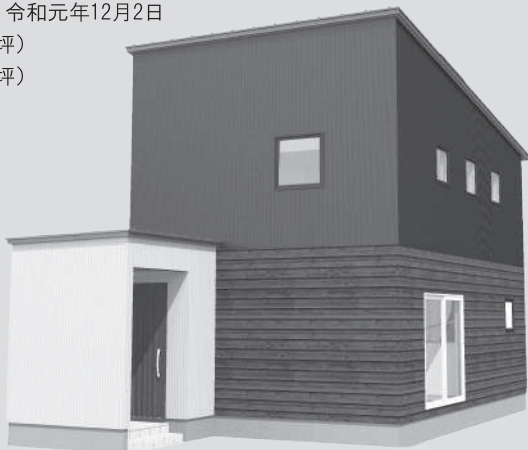
広告有効期限: 令和2年5月22日(金)まで

- 所在: 大仙市大曲字下高畑
- 交通: JR大曲駅より徒歩40分
- 用途地域: 非線引・無指定
- 総戸数: 2戸/販売戸数: 2戸
- 完成予定: 2020年4月
- 取引態様: 売主

高畑分譲住宅A棟

2,480万円(土地建物・消費税込)

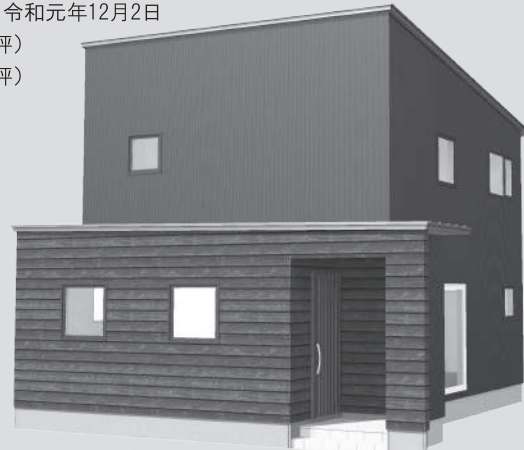
- 構造規模: 木造軸組工法・地上2階建
- 建築確認: R0112-1-0438号 令和元年12月2日
- 敷地面積: 256.18㎡(77.49坪)
- 建物面積: 90.88㎡(27.50坪)
- 前面道路: 市道幅員6.7m
- 私道負担: 無し
- 給水: 大仙市上水道
- 排水: 合併浄化槽
- 付帯設備: キッチン
ユニットバス
洗面化粧台
便器
エアコン
照明器具
換気設備



高畑分譲住宅B棟

2,480万円(土地建物・消費税込)

- 構造規模: 木造軸組工法・地上2階建
- 建築確認: R0112-1-0439号 令和元年12月2日
- 敷地面積: 296.98㎡(89.83坪)
- 建物面積: 102.45㎡(31.00坪)
- 前面道路: 市道幅員6.7m
- 私道負担: 無し
- 給水: 大仙市上水道
- 排水: 合併浄化槽
- 付帯設備: キッチン
ユニットバス
洗面化粧台
便器
エアコン
照明器具
換気設備



住宅ローンの支払い例

月額 **66,034円**
頭金0円、ボーナス併用返済無し

- 借入金額 2,480万円
- 借入金利 0.65%(3年固定金利)
- ※JA住宅ローン、返済期間35年での試算
- ※保証料等別途費用が必要となる場合があります

や外壁からの雨漏り修繕 ● コンセントや照明器具の増設・配線改修 ● エアコンの交換・修理 ● ボイラーの交換・修理... など、その他にも建築に関わることでしたら何ら何でもお気軽にお問い合わせ下さい。お待ちしております。

するまでは無料で発行いたします。(見積の為に調査費用が掛かる場合は、あらかじめその旨をお伝え致します) ● サッシ・建具の建付調整 ● 網戸の張替え・補修 ● 換気の張替え・補修 ● 畳の表替え・交換 ● 台所・浴室・洗面台の水栓金

具の交換 ● 給排水の水漏れ修理 ● 壁/天井クロス張替え・補修 ● 玄関や階段など段差がある箇所の手摺取付 ● 土間コンクリートやタイルの補修 ● 屋根